



4S QUATTRO ESSE S.R.L.
Iniziative immobiliari commerciali

PROFILO AZIENDALE

Quattro esse srl è attiva dal 2008 nello sviluppo immobiliare per conto di diverse insegne della GDO, compravendendo le aree, autorizzandole ed eventualmente realizzando i fabbricati commerciali.

In questi anni Quattro Esse ha quindi portato a termine diverse strutture commerciali, dal “chiavi in mano” (a partire dalla ricerca dell’area da sviluppare sino alla realizzazione del fabbricato), al Project Management, gestendo cantieri per conto dei propri clienti.

Quattro Esse oggi offre un servizio d’eccellenza, forte di un team dalle competenze multidisciplinari, sia sotto il profilo tecnico – ingegneristico, ma anche urbanistico e commerciale.

DAL CONCEPT ALLA REALTÀ

Gestione dei rapporti con gli Enti, varianti urbanistiche, studi impatto viabilità

Lo sviluppo delle aree commerciali richiede competenze tecniche multidisciplinari, essenziali ogni qualvolta si apportino modifiche alle previsioni urbanistiche esistenti.

Il punto di forza di Quattro Esse consiste nel considerare parte essenziale

dell'operazione commerciale la sostenibilità dell'intervento sotto i profili urbanistici e viabilistici, valutando quindi eventuali potenziamenti delle infrastrutture esistenti.

Quattro Esse gestisce autonomamente varianti urbanistiche ed ai piani del commercio, impatti viabilistici e tutti i connessi rapporti con le pubbliche amministrazioni.

Progettazione

I nostri professionisti si occupano della presentazione di tutte le pratiche propedeutiche all'ottenimento dell'autorizzazione edilizia.

Ricerca e selezione dei fornitori e gestione della commessa

Quattro Esse affianca il committente supportandolo nella selezione delle imprese e nella gestione della commessa, sia attraverso l'assunzione degli incarichi operativi di direttore dei lavori, ovvero di tutte le figure tecniche professionali necessarie alla verifica e controllo del cantiere in ogni sua fase, fino all'ottenimento dell'agibilità.



SVILUPPO IMMOBILIARE

Ricerca delle aree commerciali

Avvalendosi dell'esperienza maturata in questi anni di attività ed attraverso l'utilizzo di piattaforme di geomarketing, Quattro Esse è in grado di individuare le aree caratterizzate da un potenziale commerciale che permettano l'insediabilità di strutture di vendita al dettaglio.

Studi di fattibilità

La fattibilità dell'operazione dipende essenzialmente da accurato lavoro di studio preliminare volto ad evidenziare le problematiche connesse allo sviluppo dell'area e al raggiungimento dei requisiti. Obiettivo dell'analisi è anche la delineazione dei tempi ed i costi legati all'operazione.

Proposte progettuali

I nostri professionisti elaborano le soluzioni architettoniche di massima propedeutiche alla presentazione delle aree alle maggiori aziende della grande distribuzione.

Business plan

Quattro Esse è in grado di elaborare il documento programmatico fondamentale per il successo dell'operazione. Dopo aver individuato infatti le linee guida strategiche, le modalità, i tempi, costi e benefici, è in grado di realizzare il business plan essenziale per la ricerca di possibili finanziatori.

**RICERCA DELLE AREE
COMMERCIALI**

ASSISTENZA TECNICA

STUDI DI FATTIBILITÀ

DIREZIONE LAVORI

**PROPOSTE
PROGETTUALI**

GESTIONE COMMESSA

BUSINESS PLAN



**RICERCA E SELEZIONE
FORNITORI**

**PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA**

GESTIONE RAPPORTI
CON GLI ENTI

PROGETTAZIONE
ESECUTIVA

**STUDI DI IMPATTO
SULLA VIABILITÀ**

**AUTORIZZAZIONI,
PRATICHE EDILIZIE E
COMMERCIALI**

VARIANTI
URBANISTICHE



FAMILA TRICESIMO

Realizzazione di un supermercato di 1.200 mq. di vendita.



EUROSPAR GORIZIA

Realizzazione di un supermercato di 1.500 mq. di vendita.



EUROSPAR VILLASANTINA

Project Manager per la realizzazione di un supermercato di 1.100 mq. di vendita.



LIDL CERVIGNANO DEL FRIULI

Realizzazione di un supermercato di 1.400 mq. di vendita.



CENTRO COMMERCIALE GANASSIN 55, DESPAR GORIZIA

Project Manager per la realizzazione di un centro commerciale a Gorizia, Despar di 700 mq



CENTRO COMMERCIALE GANASSIN 55, H&M GORIZIA

Project Manager per la realizzazione di un centro commerciale a Gorizia, H&M di 1.900 mq su tre piani di vendita



MAXI ZOO GORIZIA

Project Manager per la realizzazione di un punto vendita di insegna Maxi Zoo a Gorizia di 550 mq di vendita

INTERVENTI COMMERCIALI

Sede legale a MILANO, via
Amedei 4

Sede operativa a UDINE, via
Zanon 18

P.Iva 01102130315

Tel: 0432229656

 **QUATTRO ESSE S.R.L.**
Iniziative immobiliari commerciali